



E&V ID: W-04AO24

ES CUBELLS - VISTA ALEGRE

Baugrundstück mit Baugenehmigung und exklusivem Blakstad-Projekt

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~1.302,16 m²

ZULÄSSIGE GEBÄUDEFLÄCHE

523 m²

KAUFPREIS

2.500.000 €

AUSRICHTUNG

Südwest



Eckdaten

Grundstücksfläche	Kaufpreis	Zulässige Gebäudefläche
~1.302,16 m ²	2.500.000 €	523 m ²
Ausrichtung	Nutzungsart	Erschließung vorhanden für
Südwest	Wohnen	Elektrik, Wasser, Auffahrt

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück wird mit einer bereits erteilten Baugenehmigung sowie einem exklusiven Architekturprojekt des renommierten Architekturbüros Blakstad angeboten, eine seltene Gelegenheit, den Bau einer hochwertigen Villa ohne die üblichen Wartezeiten für Genehmigungen zu beginnen.

Das genehmigte Projekt sieht den Bau einer eleganten Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 523 m² auf zwei Ebenen vor. Die Architektur verbindet die unverwechselbare Handschrift von Blakstad mit einem zeitlosen Designkonzept, das traditionelle ibizenkische Elemente harmonisch mit modernem Komfort und klaren Linien vereint.

Großzügige, offen gestaltete Wohnbereiche mit bodentiefen Fensterfronten schaffen helle, lichtdurchflutete Räume und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die sorgfältig

geplante Architektur legt besonderen Wert auf ein harmonisches Wohngefühl, Privatsphäre und eine optimale Nutzung des mediterranen Klimas.

Im Außenbereich umfasst das Projekt einen großzügigen Swimmingpool sowie weitläufige überdachte und offene Terrassen, die vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen im Freien bieten. Zwei private Stellplätze ergänzen das durchdachte Konzept und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Mit der bereits vorliegenden Baugenehmigung und dem hochwertigen Blakstad-Entwurf bietet dieses Grundstück die ideale Grundlage für die Realisierung einer außergewöhnlichen Villa, die anspruchsvolle Architektur, höchste Bauqualität und zeitlose Eleganz miteinander verbindet.



Lagebeschreibung

Vista Alegre zählt zu den exklusivsten und begehrtesten Wohnanlagen im Süden Ibizas. Die geschlossene Wohnanlage bietet ihren Eigentümern ein Höchstmaß an Privatsphäre und Sicherheit mit kontrolliertem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Die privilegierte Lage zwischen Es Cubells und Porroig verbindet Ruhe und Exklusivität mit einer hervorragenden Anbindung an einige der schönsten Strände und Buchten der Insel. Die renommierten Beach Clubs und Restaurants von Cala Jondal, Es Torrent und Sa Caleta sind ebenso schnell erreichbar wie das charmante Dorf Es Cubells mit seinen Restaurants und dem spektakulären Blick auf das Mittelmeer.

Ibiza-Stadt und der Yachthafen Marina Botafoch liegen etwa 20 km entfernt, der internationale Flughafen ist nur 15 km entfernt (ca. 20 - 25 Fahrminuten). Damit ist Vista Alegre sowohl als ganzjähriger Wohnsitz als auch als exklusiver Feriendomizil ideal geeignet.

Mit seinen großzügigen Grundstücken, hochwertigen Villen und der gepflegten Infrastruktur zählt Vista Alegre seit Jahren zu den wertbeständigsten und exklusivsten Wohnlagen Ibizas. Die Kombination aus Exklusivität, höchster Sicherheit und der Nähe zu den schönsten Orten der Insel macht Vista Alegre zu einer der besten Adressen für luxuriöses Wohnen auf Ibiza.







Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

